

REGIONE SICILIANA  
*Azienda Ospedaliera di Rilevanza Nazionale e di Alta Specializzazione*  
**"GARIBALDI"**  
Catania

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 1481

Oggetto: **Servizio di gestione e manutenzione edifici ed impianti.**  
**Ricognizione ed autorizzazione spesa per opere extra canone.**

**Settore Tecnico**

**Bilancio 2013**

**Aggregato di spesa:**

**Sub aggregato di spesa:**

**Autorizzazione n. \_\_\_\_\_ - Sub \_\_\_\_\_**

**Conto Ec.**

Si attesta che la disponibilità del fondo del sopra riportato sub-aggregato è sufficiente a coprire la spesa prevista dal presente atto.

Per l'Ufficio Riscontro \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore \_\_\_\_\_

**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO PATRIMONIALE**

Visto:

Si conferma la suindicata disponibilità rilevata dal Settore Tecnico Patrimoniale e si iscrive nelle pertinenti utilizzazioni del budget.

Catania \_\_\_\_\_

L'addetto alla verifica della compatibilità economica

Lista di liquidazione n.

**Il Dirigente Responsabile del Settore Economico Finanziario**  
**( Dott. Gianluca Roccella )**

**Settore Tecnico**

Il Responsabile dell'istruttoria

Il Responsabile del procedimento

**Il Dirigente Responsabile del Settore Tecnico**  
**Ing. Salvatore Vitale**

Seduta del giorno 12 GIU. 2013

*Nei locali della sede legale dell'Azienda  
piazza S. Maria di Gesù, 5 Catania*

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dott. Angelo Pellicanò**

Nominato con Decreto dell'Assessore Regionale della  
Salute n. 16/13 del 09.01.2013

Con la presenza del:

**Direttore Amministrativo**  
**Dott.ssa Rosaria D' Ippolito**

e del

**Direttore Sanitario**  
**Dott.ssa Marinella Ienna**

Con l'assistenza, quale Segretario  
del Dott. SSA GAETANA BOWANNO

**ha adottato la seguente deliberazione**

**Premesso:**

- **che**, con deliberazione n. 448 del 17.10.2007, l'Azienda Ospedaliera "Garibaldi, S. Luigi-S.Currò, Ascoli-Tomaselli" ha aggiudicato alla società Manutencoop Facility Management Spa, con sede in Zola Predosa (BO), il "servizio di gestione e manutenzione edifici ed impianti dell'azienda ospedaliera", per la durata di cinque anni e per un corrispettivo quinquennale di complessivi € 18.135.000,00 (oltre Iva), pari ad un importo annuo di € 3.582.000,00 (oltre Iva) di cui:
  - 2.097.900,00, per canone annuo a forfait
  - 1.484.100,00, per interventi di manutenzione migliorativa, liquidati a misura
  - 45.000,00, per oneri di sicurezza;
- **che** il contratto è stato avviato in data 19.11.2007 e, pertanto, è cessato in data 18.11.2012.

**Preso atto:**

- **che** tra le Parti è stato redatto un accordo transattivo, recepito con deliberazione 309 del 23.02.2011, con il quale, oltre a chiudere ogni pendenza in ordine ai lavori extracontrattuali (realizzati in applicazione dell'art. 12 del CSA) in essa identificati, si è provveduto alla complessiva rimodulazione, per gli anni 2010, 2011 e 2012, del contratto in essere;
- **che**, a seguito di detto accordo e della citata rimodulazione, l'importo contrattuale è stato rideterminato in € 2.870.383,00 (oltre Iva), per anno, di cui:
  - € 1.825.383,00, a titolo di canone a forfait,
  - € 1.000.000,00, per manutenzione migliorativa di cui all'art. 1.03 del CSA,
  - € 45.000,00, per oneri relativi alla sicurezza;
- **che** l'accordo transattivo sopra richiamato ha preso in considerazione i "lavori di manutenzione straordinaria su richiesta non rientranti nel canone dell'appalto", di cui all'art. 12 del CSA, specificatamente individuati alla lettera "C" della premessa all'atto di che trattasi;
- **che** residuavano, comunque, ulteriori lavorazioni già eseguite/autorizzate da computare come opere extra canone;
- **che**, con la citata deliberazione 309 del 23.02.2011 non si è determinata la stipula di un'appendice contrattuale, né la modifica dell'originario impegno di spesa;
- **che**, con deliberazione n. 1809 del 20.06.12, in considerazione dell'importo di opere extra canone complessivamente autorizzate e/o realizzate, è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 311. c. 3 del DPR 207/2011, la variazione in aumento dell'importo del contratto del "Servizio di gestione e manutenzione degli edifici e degli impianti dell'Azienda Ospedaliera Garibaldi di Catania" al di sotto del limite del cinque per cento dell'originario importo contrattuale e, precisamente, per complessivi € 618.000 (oltre Iva);
- **che**, con deliberazione n. 315 del 13.02.13, è stato autorizzato il rinnovo del vigente contratto del "Servizio di gestione e manutenzione degli edifici e degli impianti dell'Azienda Ospedaliera Garibaldi di Catania" prevedendo:
  - durata contrattuale: dal 17.11.2012 al 31.12.2013,
  - canone contrattuale complessivo: € 1.229.589,00 (oltre Iva), pari ad un importo annuo di € 1.100.000,00 (oltre Iva),
  - ribasso da applicare per la realizzazione di opere extra canone da liquidare a misura (manutenzione migliorativa e manutenzione ex art. 9.01 del CSA): 20%,
  - importo, al netto del ribasso di cui sopra, per interventi da realizzare previa specifica autorizzazione e da liquidare a misura (manutenzione migliorativa e manutenzione ex art. 9.01 del CSA): € 500.000,00 (oltre Iva),
  - previsioni di capitolato tecnico: come da vigente Capitolato speciale e Piano manutentivo;



- **che**, con la citata deliberazione n. 315 del 13.02.13, si è operato per il contratto in questione - in rispetto della L. n. 135 del 07.08.12 (c.d. spending review) - una riduzione del 39,74% dell'importo delle prestazioni a canone ed una riduzione del 50% dell'importo delle prestazioni extra canone.

**Rilevato**, per quanto attiene gli importi effettivamente utilizzati/impegnati per interventi extra canone nel corso del quinquennio:

- **che**, alla data del 11.02.11 (di sottoscrizione dell'accordo transattivo di cui sopra), risultavano già liquidati e pagati interventi per complessivi € 3.294.172,85 e precisamente:
  - I Sal 08, € 291.485,38, con Atto del Direttore Generale pro tempore n. 842 del 27.11.08
  - II Sal 08, € 701.296,22, con Atto del Direttore Generale pro tempore n. 842 del 27.11.08
  - III Sal 08, € 491.576,43, con Atto del Direttore Generale pro tempore n. 137 del 27.02.08
  - I Sal 09, € 322.313,91, con Atto del Direttore Generale pro tempore n. 314 del 08.05.09
  - II Sal 09, € 472.283,02, con Atto del Direttore Generale pro tempore n. 789 del 16.04.10
  - III Sal 09, € 392.496,85, con Atto del Direttore Generale pro tempore n. 789 del 16.04.10
  - Neurochirurgia Sal unico, € 622.721,04, con delibera del Direttore Generale pro tempore n. 309 del 08.05.09;
- **che**, in ragione del citato accordo, è stato disposto, con separati atti, il pagamento di ulteriori interventi, in tre distinte trance, per complessivi € 1.599.189,41 e precisamente:
  - I trance: € 501.848,26, con delibera del Direttore Generale pro tempore n. 562 del 23.03.11
  - II trance: € 273.598,75, con delibera del Direttore Generale pro tempore n. 1461 del 30.06.11
  - II trance: € 310.593,65, con delibera del Direttore Generale pro tempore n. 1461 del 30.06.11
  - III trance: € 241.058,01, con delibera del Direttore Generale pro tempore n. 2331 del 12.10.11
  - III trance: € 272.090,74, con delibera del Direttore Generale pro tempore n. 2331 del 12.10.11;
- **che** residuavano ulteriori interventi già eseguiti/autorizzati per complessivi € 822.856,75, il cui pagamento è stato successivamente autorizzato, e precisamente:
  - IV Sal 09 (stato finale per lavori a tutto il 17.11.09), € 242.602,25, con delibera del Direttore Generale pro tempore n. 446 del 16.02.12;
  - I Sal 10 (per lavori a tutto il 15.11.10), € 220.679,83, con delibera del Direttore Generale pro tempore n. 446 del 16.02.12;
  - sale operatorie Sal finale, € 359.574,67 (per lavori a tutto il 24.03.11, autorizzati giusta deliberazione n. 508 del 18.03.11), con delibera del Direttore Generale pro tempore n. 448 del 16.02.12;
- **che** - seppur in carenza dei necessari "atti di direzione e controllo" - residuavano, in considerazione degli elementi forniti da Manutencoop Facility Management Spa, ulteriori interventi che, solo di recente, in data 22.02.13, sono stati così determinati:
  - II Sal 2010 (stato finale per lavori a tutto il 19.11.2010), € 112.854,95.
- **che**, successivamente alla data del 11.02.11 (di sottoscrizione dell'accordo transattivo di cui sopra):
  - sono state liquidate e pagate (giusta deliberazione del Direttore Generale n. 2332 del 22.08.12) le opere di cui al I Sal 2011 (per lavori a tutto il 5.10.11, per complessivi € 284.903,10) che, però, in buona parte risultavano relative a prestazioni dichiarate come già eseguite alla citata data;



- sono state liquidate e pagate (giusta deliberazione del Direttore Generale n. 445 del 16.02.12) le opere di Adattamento plesso ex pediatria, I sal del 21.09.11 (per lavori a tutto il 01.09.11, per complessivi € 764.660,86).

**Rilevato**, altresì, che, successivamente alla data di sottoscrizione dell'accordo di cui sopra, sono stati, ad oggi, autorizzati ulteriori interventi extra canone per i seguenti importi, per complessivi € 2.369.934,13:

1.	PO Garibaldi Nesima - U.O. Rianimazione - Chiusura corridoio di collegamento esterno (annotazione apposta sulla nota acquisita al prot. n. 348 del 04.02.11 del Settore Tecnico)	€ 46.932,60
2.	PO Garibaldi Nesima - U.O. Rianimazione - Chiusura corridoio di collegamento esterno, integrazione preventivo di spesa (annotazione apposta sulla nota acquisita al prot. n. 875 del 23.03.11 del Settore Tecnico)	€ 19.115,09
3.	PO Garibaldi Centro - Adattamento plesso ex pediatria (deliberazione n. 670 del 30.03.11)	€ 2.072.139,74
4.	PO Garibaldi Centro - U.O. Psichiatria - Sistemazione servizi padiglione dirigenza (nota prot. n. 3165 del 07.11.11 del Settore Tecnico)	€ 17.769,96
5.	PO Garibaldi Centro - U.O. Ortopedia - Sistemazione servizi (nota prot. n. 3590 del 15.12.11 del Settore Tecnico)	€ 2.955,59
6.	PO Garibaldi Nesima - Coordinamento fisioterapia - Modifiche impianto di climatizzazione (nota prot. n. 260 del 25.01.12 del Settore Tecnico)	€ 1.452,57
7.	Ascensore ex pediatria (nota prot. n. 1830 del 31.01.12 del Direttore Generale)	€ 95.000,00
8.	Fasce ex pediatria (nota prot. n. 101 del 11.01.12 del Settore Tecnico del Direttore Generale)	43.272,60
9.	Demolizione ex bar (nota prot. n. 225/DG del 12.04.12 del Direttore Generale)	€ 11.222,72
10.	Lavori di adeguamento a norma del DM 31.03.05 della UOC Medicina Nucleare (nota prot. n. 3375 del 09.10.12 del Direttore Generale)	€ 60.000,00

**Preso atto**, per quanto attiene l'ammontare dell'importo complessivamente impegnato, successivamente alla data di sottoscrizione dell'accordo di cui sopra, per l'esecuzione di opere extra canone da contabilizzare a misura, che l'importo più rilevante, di cui al superiore punto 3 (adattamento del plesso ex pediatria), è derivato dalla sopravvenuta (ex L.R. 5/09) necessità di procedere con ogni urgenza alla dismissione del presidio ospedaliero "San Luigi - Currò" e, pertanto, alla riqualificazione degli ambienti individuati (plesso ex pediatria del P.O. Garibaldi Centro) per il trasferimento delle unità operative interessate da tale dismissione.

**Preso atto che**, in ragione dei ritardi riscontrati nella effettiva e corretta contabilizzazione delle opere extra canone, è stato dato mandato, giusta deliberazione n. 1809 del 20.06.12, al Responsabile del Settore Tecnico di "definire la complessiva revisione contabile dell'appalto in questione".

**Visti**, a tal proposito:

- il verbale delle riunioni tenutesi presso la Direzione aziendale in data 6 e 11 - 12 - 12;
- il verbale di "definizione contabilità opere extra canone a misura" del 25.01.13.



**Preso atto che**, giusta deliberazione n. 533 del 09.11.12, è stata disposta la liquidazione ed il pagamento dello “stato finale” dei lavori di adeguamento a norma del Decreto Ministero della Salute 30.03.05 della U.O. Medicina Nucleare del P.O. Garibaldi Nesima di Catania, per un importo di € 67.544,52, oltre Iva.

**Rilevato**, quindi, che, per quanto sopra complessivamente esposto ed in ragione delle verifiche contabili eseguite, risultano ancora da definire i seguenti “stati di avanzamento lavori”:

1. Adattamento plesso ex pediatria, II Sal - € 628.564,10
2. Adattamento plesso ex pediatria, III Sal - € 413.259,99
3. Adattamento plesso ex pediatria, IV Sal - € 152.375,30
4. Adattamento plesso ex pediatria, Stato finale - € 75.637,49
5. II Sal 2010 (stato finale per lavori a tutto il 19.11.2010), € 112.854,95.
6. II Sal 2011, per opere eseguite dal 2010 al novembre 2011 - € 70.794,24
7. III Sal 2011, per opere eseguite senza un preciso riferimento autorizzativo - € 90.256,40
8. Interventi vari, Sal unico 2012 - € 209.166,79.

**Rilevato**, altresì, per quanto attiene tali prestazioni di manutenzione straordinaria extra canone:

- **che** gli importi di cui ai superiori punti 1 e 2 sono già stati oggetto di verifica, contabilità e fatturazione;
- **che** gli importi di cui ai superiori punti 3 e 4 sono già stati oggetto di verifica e potrà essere emesso il relativo certificato di pagamento;
- **che** gli importi di cui ai punti 5, 6, 7 e 8 sono relativi, almeno in parte, a lavori comunque eseguiti dall’Appaltatore, per le quali è necessario definire una ulteriore attività di verifica;

**Preso atto**, pertanto, per quanto attiene le opere extra canone a misura:

- **che** sono già state liquidate e pagate opere per complessivi € 6.833.327,49;
- **che** occorre procedere alla liquidazione ed al pagamento di opere già oggetto di verifica contabile per complessivi € 1.273.836,88;
- **che** occorre definire le procedure di verifica sulla legittimità delle richieste e l’effettiva e regolare esecuzione di opere per complessivi € 483.072,38.

**Preso atto**, altresì, per quanto attiene le opere a canone:

- **che** sono già state liquidate e pagate opere per complessivi € 8.974.614,54;
- **che** occorre procedere alla liquidazione ed al pagamento di opere per complessivi € 699.399,40.

**Ritenuto**, per quanto sopra complessivamente esposto, di potere:

- **confermare** l’autorizzazione (di cui alla deliberazione n. 448/200/9) all’utilizzo del complessivo importo del contratto originariamente sottoscritto con Manuencoop Facility Management Spa, pari ad € 18.135.000;
- **autorizzare**, per la copertura economica delle opere extra canone complessivamente realizzate, l’utilizzo:
  - a. delle economie derivate dalla riduzione dell’importo per le opere a canone derivante dall’applicazione dell’accordo transattivo recepito con deliberazione 309 del 23.02.2011,
  - b. della variazione in aumento dell’importo del contratto, ex art. 311. c. 3 del DPR 207/2011, di cui alla deliberazione n. 1809 del 20.06.12,il tutto secondo il seguente schema riassuntivo:



Importo del contratto	€	18.135.000,00
Importo incremento (inferiore al 5%)	€	618.000,00
Totale disponibilità contrattuale	€	18.753.000,00
Spesa complessiva per opere a canone	€	9.674.013,94
Spesa complessiva per opere extra canone	€	8.590.236,75
Spesa complessiva	€	18.264.250,69
Residuo	€	488.749,31

- **riservarsi**, con separato atto, la liquidazione ed il pagamento degli importi di cui ai superiori punti 1, 2, 3, e 4 (Adattamento plesso ex pediatria II, III e IV Sal e Stato finale);
- **riservarsi**, con separato atto, la definizione e l'eventuale pagamento delle prestazioni di cui ai superiori punti 5, 6, 7 e 8 (II Sal 2010, II e III Sal 2011 e Sal unico 2012) i cui importi sono già previsti nel'ambito della disponibilità contrattuale sopra individuata.

**Su proposta** del Dirigente Responsabile del Settore Tecnico che, con la sottoscrizione del presente atto, ne attesta la correttezza formale nonché la sostanziale legittimità.

**Sentito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario.

### D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa e che qui di seguito si intendono ripetuti e trascritti integralmente:

1. **CONFERMARE** l'autorizzazione (di cui alla deliberazione n. 448/200/9) all'utilizzo del complessivo importo del contratto originariamente sottoscritto con Manutencoop Facility Management Spa, pari ad € 18.135.000.
2. **AUTORIZZARE**, per la copertura economica delle opere extra canone complessivamente realizzate, l'utilizzo:
  - delle economie derivate dalla riduzione dell'importo per le opere a canone derivante dall'applicazione dell'accordo transattivo recepito con deliberazione 309 del 23.02.2011,
  - della variazione in aumento dell'importo del contratto, ex art. 311. c. 3 del DPR 207/2011, di cui alla deliberazione n. 1809 del 20.06.12,

il tutto secondo il seguente schema riassuntivo:

Importo del contratto	€	18.135.000,00
Importo incremento (inferiore al 5%)	€	618.000,00
Totale disponibilità contrattuale	€	18.753.000,00
Spesa complessiva per opere a canone	€	9.674.013,94
Spesa complessiva per opere extra canone	€	8.590.236,75
Spesa complessiva	€	18.264.250,69
Residuo	€	488.749,31

3. **RISERVARSI**, con separato atto, la liquidazione ed il pagamento degli importi di cui ai superiori punti: Adattamento plesso ex pediatria II, III e IV Sal e Stato finale.



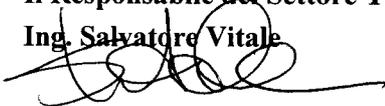
4. **RISERVARSI**, con separato atto, la definizione e l'eventuale pagamento delle prestazioni di cui ai superiori punti: II Sal 2010, II e III Sal 2011 e Sal unico 2012.
5. **DARE ATTO** che la copertura finanziaria per l'espletamento del servizio è assicurata da fondi del bilancio aziendale, secondo le previsioni di cui alla deliberazione n. 1809 del 20.06.12.
6. **ATTESA** l'urgenza di definire la presente procedura, dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Allegati:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Deliberazione n. 448 del 17.10.2007             | 18. Deliberazione n. 445 del 16.02.12   |
| 2. Accordo transattivo del 11.02.11                | 19. Nota prot. n. 348 del 04.02.11 del Settore Tecnico                            |
| 3. Deliberazione 309 del 23.02.2011                | 20. Nota prot. n. 875 del 23.03.11 del Settore Tecnico                            |
| 4. Deliberazione n. 1809 del 20.06.12              | 21. Deliberazione n. 670 del 30.03.11   |
| 5. Deliberazione n. 315 del 13.02.13               | 22. Nota prot. n. 3165 del 07.11.11 del Settore Tecnico                           |
| 6. Atto del Direttore Generale n. 842 del 27.11.08 | 23. Nota prot. n. 3590 del 15.12.11 del Settore Tecnico                           |
| 7. Atto del Direttore Generale n. 137 del 27.02.08 | 24. Nota prot. n. 260 del 25.01.12 del Settore Tecnico                            |
| 8. Atto del Direttore Generale n. 314 del 08.05.09 | 25. Nota prot. n. 1830 del 31.01.12 del Direttore Generale                        |
| 9. Atto del Direttore Generale n. 789 del 16.04.10 | 26. Nota prot. n. 101 del 11.01.12 del Settore Tecnico                            |
| 10. Delibera n. 309 del 08.05.09                   | 27. Nota prot. n. 225/DG del 12.04.12   |
| 11. Delibera n. 562 del 23.03.11                   | 28. Nota prot. n. 3375 del 09.10.12 del Settore Tecnico                           |
| 12. Delibera n. 1461 del 30.06.11                  | 29. Verbale riunioni del 6 e 11 - 12 - 12   |
| 13. Delibera n. 2331 del 12.10.11                  | 30. Verbale di "definizione contabilità opere extra canone a misura" del 25.01.13 |
| 14. Delibera n. 446 del 16.02.12                   | 31. Deliberazione n. 533 del 09.11.12   |
| 15. Deliberazione n. 508 del 18.03.11              |   |
| 16. Delibera n. 448 del 16.02.12                   |   |
| 17. Deliberazione n. 2332 del 22.08.12             |   |

**Il Responsabile del Settore Tecnico**

**Ing. Salvatore Vitale**



**IL DIRETTORE SANITARIO**

**( Dott.ssa Marinella Ienna )**



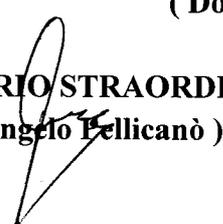
**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**( Dott.ssa Rosaria D'Ippolito )**



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**( Dott. Angelo Fellicanò )**



**Il Segretario**

